**UMOWA nr WZÓR**

zawarta  w dniu **…………………..** r. w Konecku, pomiędzy:

pomiędzy Zespołem Szkół im. Prymasa Tysiąclecia Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Konecku , ul. Włodzimierza Lubańskiego 15, 87-702 Koneck, NIP: 891 16 23 773 reprezentowanym przez **Pana Jarosława Kaczorowskiego - Dyrektorem** Zespołu Szkół im. Prymasa Tysiąclecia Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Konecku, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

……………………….z siedzibą ………………………………… reprezentowanym                                      przez  …………………………………………..NIP: …………….. REGON: ………………, zwanym dalej „**Wykonawcą**” o treści następującej:

§ 1.

Zamówienia dokonano poniżej progu stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych  (Dz.U. z 2024 poz. 1320).

§ 2.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy polegający na świadczeniu usług w zakresie **„****Renowacja parkietu w sali gimnastycznej o powierzchni 200 m²  w Zespole Szkół im. Prymasa Tysiąclecia Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Konecku,   
ul. Włodzimierza Lubańskiego 15, 87-702 Koneck”**

§ 3.

OGÓLNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Obowiązki Wykonawcy oraz zakres robót określa zaproszenie do składania ofert z dnia

**30 października 2024 r.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usług z należytą starannością, zapewniając na terenie objętym umową należyty ład i porządek, wykonując prace w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami branżowymi oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedstawioną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną, złożoną oferta Wykonawcy, postanowieniami umowy oraz ustawą Prawo budowlane.
3. Wykonawca zapewnia sprzęt  do wykonania przedmiotu umowy a przed przystąpieniem do robót zobowiązuje się ogrodzić i oznakować.
4. Termin wykonania zamówienia ustala się na **13.11.2024 r.-02.12.2024 r.**
5. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z lokalizacją pomieszczenia będącego przedmiotem wykonywania umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu.

§ 5.

WYNAGRODZENIE

1.  Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto (łącznie z należnym 23% podatkiem VAT) w kwocie …............................ zł (słownie: …………………….………………………………………………...).

2. Wykonawca w swojej ofercie przyjął wszystkie koszty wynikające z zapytania ofertowego, wobec czego wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie wykonawcy nie podlega waloryzacji,

                                                                                   § 6.

ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

Strony ustalają następujące zasady wystawiania i płatności faktur:

1. Zapłata całkowitej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 (czternastu) dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust.11-20 niniejszej umowy.
3. Wystawiona faktura powinna zawierać następujący opis "Zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr i data)" oraz określenie nabywcy i odbiorcy

|  |  |
| --- | --- |
| Nabywca:  Gmina Koneck  ul. Włodzimierza Lubańskiego 11  87-702 Koneck  NIP: 8911555250 | Odbiorca:  Zespół Szkół im. Prymasa Tysiąclecia Kardynała Stefana Wyszyńskiego  w Konecku  ul. Włodzimierza Lubańskiego 15  87-702 Koneck  NIP: 8911623773 |

4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich ani rozporządzać w inny sposób wierzytelnościami względem Zamawiającego powstałymi w wyniku realizacji niniejszej umowy.

                                                                                   § 7.

                          OGÓLNE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający jest zobowiązany współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych

z wykonaniem czynności wymaganych ustawą Prawo budowlane, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

                                                                            § 8.

OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie niższą niż wysokość wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji robót.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy obiektów, elementów zagospodarowania terenu, dróg, w tym dróg dojazdowych służących Wykonawcy na potrzeby dojazdu do terenu budowy, które zostaną uszkodzone w związku z wykonaniem robót budowlanych objętych przedmiotem umowy oraz do wypłaty na swój koszt odszkodowań (rekompensat) na rzecz osób trzecich z tego tytułu.
3. Po zakończeniu robót, a przed zgłoszeniem robót do końcowego odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.

§ 9.

ODBIORY

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, lub z powodu nieprzedstawienia na odbiór końcowy robót wszystkich wymaganych dokumentów, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy robót, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad, przeprowadzenia prób i sprawdzeń lub  uzupełnienia wymaganych dokumentów, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego robót.
2. Po usunięciu przez Wykonawcę nieprawidłowości Zamawiający dokonuje odbioru końcowego robót.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad lub usterek nieistotnych, nadających się do usunięcia, które nie uniemożliwiają normalnego użytkowania obiektu. Zamawiający w protokole odbioru końcowego robót opisuje stwierdzone wady i usterki, sposób ich usunięcia i wyznacza termin ich usunięcia.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad lub usterek  nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
5. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
6. zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad lub usterek w okresie rękojmi na koszt Wykonawcy przez inny podmiot, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie 14 dni od skierowania do niego pisemnego wezwania przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający po dokonaniu zastępczego usunięcia wad lub usterek zachowuje prawa wynikające z rękojmi względem Wykonawcy.

§ 10.

RĘKOJMIA

1. Zamawiającemu przysługuje 24 miesięczny okres rękojmi na  rezultat robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, którego bieg rozpoczyna data podpisania  protokołu odbioru końcowego robót.
2. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek wykonanego przedmiotu umowy, udzieloną rękojmię przedłuża się o okres, jaki upłynie od chwili stwierdzenia wad lub usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

§ 11.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
2. za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 6 - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
3. za nieterminowe usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
5. Maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć: 70% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie:
7. prawo dochodzenia kar umownych ze wszystkich tytułów,
8. prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne,
9. prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

                                                                §12.

                                                   ZMIANY UMOWY

Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1  ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej

z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:

1. Termin realizacji przedmiotu umowy, określony w § 3 umowy, może ulec zmianie   
   z powodu opóźnień wynikających z:
2. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których zakres i termin realizacji ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy, odpowiednio o ilość dni niezbędnych do wykonania robót zamiennych

lub dodatkowych,

1. wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego

§13.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:

a. gdy Wykonawca zwleka z przejęciem terenem remontu o 7 (siedem) dni w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,

b. gdy Wykonawca jest w zwłoce z wykonywaniem przedmiotu umowy o 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 6 umowy,

c. ustania lub zawieszenia działalności gospodarczej, w ramach której Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy,

d.  wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy,

e. gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją techniczną oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,

f. gdy Wykonawca wykonuje umowę przy udziale podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę lub dokonał jej zmiany z naruszeniem postanowień niniejszej umowy,

g. gdy Wykonawca zrezygnuje z podmiotu, o którym mowa w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych w trakcie jej realizacji, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w §13 pkt. 4 umowy.

2. W przypadkach, o których mowa w ustępie 1, Zamawiający może odstąpić od umowy

w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości okolicznościach tam wskazanych.

3. Zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§14.

           ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU ODSTĄPIENIA OD UMOWY

W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy wraz z określeniem zaawansowania wykonania robót w stosunku do zawartej umowy i kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę. Protokół ten stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego wykonanych robót.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy.
3. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały
4. i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 (czternastu) dni od przerwania robót.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
6. Zamawiający jest obowiązany do odbioru należycie wykonanych robót i zapłaty za odebrane roboty do dnia odstąpienia od umowy z uwzględnieniem zapisów § 9 ust. 11 – 20 niniejszej umowy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastosuje wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z niniejszej umowy.

§15.

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją i ustaniem obowiązywania niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.

§16.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jestem świadomy/świadoma zakresu prac przy **renowacji parkietu w sali gimnastycznej o powierzchni 200 m²  w Zespole Szkół im. Prymasa Tysiąclecia Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Konecku, ul. Włodzimierza Lubańskiego 15, 87-702 Koneck.**

                          ZAMAWIAJĄCY:                                                                                       WYKONAWCA: